



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.05.2022 nr 5-2/3110-1

Meie 17.06.2022 nr 7.2-1/22/11090-2

Seisukohtade väljastamisest Roomassaare tee 5 detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud Transpordiametilt seisukohti Roomassaare tee 5 detailplaneeringu (katastritunnus 34901:016:0057, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringu algatamise taotluse ning seletuskirja kohaselt soovitakse Roomassaare tee 5 kinnistule (katastritunnusega 34901:016:0057) rajada kuni 25 kuni 60 m² puhkemaja hoonet ja üks mitmeotstarbeline hoone, mille eesmärgiks on ürituste korraldamine, toitlustuse pakkumine, puhkemajade teenindamine ja muu. Hoonete soovitud maksimaalne kõrgus on 9 meetrit maapinnast, 2 korrust. Lisaks soovitakse paigaldada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga saunad/kümblustünnid.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 76 Kuressaare ringtee km 0,14-0,22. Riigitee 2021.a keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 869 autot. Lisaks külgneb planeeringuala Kuressaare lennuväljaga ning jääb lennuvälja kaitsevööndisse.

Meie hinnangul on planeeringu algatamine perspektiivitu. Tutvudes kavandatavaga, eelkõige selle asukohaga, ei oleks planeeringut võimalik kooskõlastada lennundusseaduse (LennS) § 35 lõike 2 alusel. Põhjuseks on ohutuse tagamine kahepoolselt – lennutegevuse ohutu toimimise tagamine ning kaitse Roomassaare tee 5 kinnistul viibivate inimeste elule, varale ja tervisele. Tegemist on Kuressaare lennuvälja vahetu kõrvalkinnistuga ning kaugus lennuraja lävest on vaid ligikaudu 200 meetrit. Kinnistu paikneb tõusu- ja lähenemissektoris, mis on kriitilise tähtsusega ala tulenevalt õhusõiduki suurest kiirusest maapinna lähedal õhukütõusul ja maandumisel. Seega ei saa 26 hoonega puhkemajade kompleksi ning lennuliikluse omavahelist koostoimimist hinnata võimalikuks ega ohutuks.

Lennundusseaduse § 35² lõikes 3 on nimetatud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevused, punkt 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud uute elamurajoonide ja ühiskasutusega hoonete ehitamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu
58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee